

# 臺 中 市 政 府 地 政 局 分 層 負 責 明 細 表 ( 甲 表 )

中華民國 100 年 2 月 22 日府授人企字第 1000030997 號函訂定  
 中華民國 100 年 3 月 29 日府授人企字第 1000052595 號函修正  
 中華民國 102 年 12 月 27 日府授人企字第 1020254010 號函修正  
 中華民國 104 年 4 月 22 日府授人企字第 1040092096 號函修正  
 中華民國 107 年 10 月 19 日府授人企字第 1070254703 號函修正  
 中華民國 108 年 3 月 22 日府授人企字第 1080066097 號函修正  
 中華民國 112 年 12 月 28 日府授人企字第 1120386171 號函修正  
 中華民國 113 年 5 月 29 日府授人企字第 1130146703 號函修正

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局地籍科	一、土地建物登記	一、登記損害賠償。	審 核	審 核	核 定			
		二、地政事務所轄區調整。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三、登記儲金解繳、保留及轉存等。	審 核	審 核	核 定			
		四、中央目的事業主管機關同意申請案之處理事項。	審 核	核 定				
	二、不動產糾紛調處	一、不動產糾紛調處委員會委員遴聘。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		二、不動產糾紛調處相關前置作業。	審 核	核 定				
		三、不動產糾紛調處委員會會議處理。	審 核	審 核	核 定			
		四、不服調處結果訴請司法機關裁判處理。	核 定					
	三、地籍清理及管理	一、地籍清理清查公告。	審 核	審 核	核 定			
		二、地籍清理權利爭執調處。	審 核	審 核	核 定			
		三、地籍清理代為標售土地底價訂定。	審 核	審 核	核 定			
		四、地籍清理代為標售各項公告。	審 核	審 核	核 定			
		五、地籍清理代為標售優先購買權核定等事項。	審 核	核 定				
		六、地籍清理代為標售產權移轉相關作業。	審 核	核 定				
		七、設立地籍清理土地權利價金保管款專戶。	審 核	審 核	核 定			
		八、地籍清理土地權利價金保管款之儲存、保管、繳庫等。	審 核	審 核	核 定			
		九、地籍清理權利價金公告、異議及核發等。	審 核	審 核	核 定			
		十、地籍清理囑託國有登記。	審 核	審 核	核 定			
		十一、地籍清理獎金分配及核發	審 核	審 核	核 定			

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局地籍科		等事項。 十二、地籍清理補助款核撥相關事項。	審 核	審 核	核 定			
	四、外國人地權管理事項	一、外國人取得、設定或移轉不動產物權之審核與報請內政部備查。 二、外國人申請標購取得證明案件之處理事項。 三、中央目的事業主管機關同意申請案之處理事項。 四、未依核定期限及核准用途使用之處理事項。 五、外國人繼承登記土地逾期未出售者處理事項。	審 核	核 定				
	五、大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權許可事項	一、大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權之審核與報請內政部許可事項。 二、中央目的事業主管機關同意申請案之處理事項。 三、未依核定期限及核准用途使用之處理事項。 四、未依核定期限及核准用途使用不動產之標售相關事項。	審 核	審 核	核 定			
			審 核	核 定				
			審 核	核 定				
			審 核	核 定				
	六、其他地籍業務	地籍相關事項。	審 核	核 定				
地政局地價科	一、規定（或重新規定）地價作業	一、規定（或重新規定）地價計畫。 二、申報地價期限。 三、補辦或更正申報地價核定。 四、補辦、補列或更正公告地價。 五、地價圖表公告。 六、重劃及區段徵收後當期地價公告。	審 核	審 核	審 核	核 定		
			審 核	審 核	核 定			
			審 核	核 定				
			審 核	核 定				
			審 核	審 核	審 核	核 定		
			審 核	審 核	核 定			
	二、公告土地現值作業	一、年度公告土地現值計畫。 二、調查地價動態。 三、劃分地價區段及擬定區段地價。 四、補辦、補列或更正公告土地現值。 五、土地現值圖表公告。	審 核	審 核	審 核	核 定		
			審 核	核 定				
			審 核	審 核	審 核	核 定		

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 （單位）	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局 地價科	三、照價收買作業	六、重劃及區段徵收後當期土地現值公告。	審 核	審 核	核 定		財政局、 主計處	
		一、照價收買土地財務計畫。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		二、擬照價收買土地報內政部核准。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三、照價收買土地地上建築改良物一併收買。	審 核	審 核	審 核	核 定	財政局、 主計處	
		四、照價收買或不照價收買土地核定。	審 核	審 核	審 核	核 定	財政局、 主計處	
		五、照價收買土地公告及通知。	審 核	審 核	核 定		財政局、 主計處	
		六、照價收買土地逾期不交付移送法院強制執行。	審 核	審 核	核 定			
		七、照價收買土地補償費之提存。	審 核	核 定				
		八、出售照價收買土地或建物。	審 核	審 核	審 核	核 定	財政局、 主計處	
	四、地價評議委員會	九、核發照價收買土地或建物權利移轉證明。	審 核	核 定			財政局、 主計處	
		一、評議委員會事項及委員遴聘。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		二、評議委員會評議結果之處理。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三、農作改良物徵收補償費查估基準。	審 核	審 核	審 核	核 定		
	五、私有空地限期使用	一、私有空地分期分區限期使用計畫。	審 核	審 核	審 核	核 定	財政局、 主計處、 都市發展局、 地方稅務局 都市發展局 都市發展局、 地方稅務局 都市發展局、 地方稅務局 都市發展局、 地方稅務局	
		二、私有空地限期建築使用地區範圍劃定公告。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三、空地之認定。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		四、建築改良物價值不及所占基地申報地價百分之十認定。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		五、私有空地逾期未使用加徵空地稅或照價收買。	審 核	審 核	審 核	核 定		

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局地價科	六、限制私有未建築土地最高面積	一、限制未建築使用土地最高面積。  二、工業用地學校用地及大規模建築用地保留。  三、扣除受法令限制不能建築土地。	審 核	審 核	審 核	核 定	都市發展局、地方稅務局 都市發展局、地方稅務局 都市發展局、地方稅務局  財政局、主計處	
	七、房屋及基地租額限制	人民申請房屋及基地租金之減定。	審 核	審 核	核 定			
	八、不動產估價師管理	一、不動產估價師申請開業及註銷登記。 二、不動產估價師證書補(換)發及異動登記。 三、不動產估價師業務檢查。 四、不動產估價師獎懲。 五、不動產估價師經驗及專業訓練認定。 六、懲戒委員會委員之遴聘及會議召開。 七、懲戒委員會會議決議執行。 八、不動產估價師業務查處。	審 核	核 定				
	九、土地徵收補償市價查估作業	一、市價查估計畫。 二、市價查估一般性作業及處理。 三、市價查估宗地市價、圖表及市價變動幅度提交評議。	審 核	核 定				
	十、不動產成交案件實際資訊申報登錄(平均地權條例)	一、不動產成交案件實際資訊申報登錄查處及陳述意見。 二、不動產成交案件實際資訊申報登錄不實裁處。 三、不動產成交案件實際資訊申報登錄逾期裁處。 四、不動產成交案件實際資訊申報登錄不實限期改正。 五、不動產成交案件實際資訊申報登錄抽查核對。	審 核	核 定				
	十一、其他地價業務	地價相關事項。	審 核	核 定				

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局 不動產 交易科	一、地政士管理	一、地政士開業登記及申請註銷。	審 核	核 定				
		二、地政士開業執照補(換)發及異動登記。	審 核	核 定				
		三、地政士開業執照撤銷、廢止及逕為註銷。	審 核	核 定				
		四、核發、註銷、廢止或撤銷地政士開業執照之公告、通知、報備。	審 核	核 定				
		五、地政士登記助理員備查。	核 定					
		六、地政士業務查處。	審 核	核 定				
		七、地政士獎懲。	審 核	審 核	核 定			
		八、地政士申請簽證人登記核辦及核轉。	審 核	核 定				
		九、地政士懲戒委員會委員之遴聘。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		十、地政士懲戒委員會會議處理。	審 核	審 核	核 定			
		十一、內政部認可地政士訓練機關(構)學校團體轉知。	核 定					
		十二、地政士公會連繫。	審 核	核 定				
	二、預售屋及新建成屋買賣管理	一、預售屋銷售資訊及買賣定型化契約申報及變更備查。	審 核	核 定				
		二、預售屋申報資訊誤漏不符合規定之通知改正事項。	審 核	核 定				
		三、預售屋及新建成屋買賣契約讓與或轉售核准。	審 核	核 定				
		四、預售屋及新建成屋買賣契約讓與或轉售之通知補正事項。	審 核	核 定				
		五、違反平均地權條例之裁處。	審 核	審 核	核 定			
		六、逾期未繳行政罰鍰之催繳。	審 核	核 定				
		七、逾期未繳行政罰鍰之移送。	審 核	核 定				
	三、其他不動產交易業務	不動產交易相關事項。	審 核	核 定				

承辦單位	公務項目及其內容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局地權科	一、耕地三七五減租成果管理	一、出租人申請收回土地建築使用終止租約事項。	審 核	核 定				
		二、出租人收回土地建築使用，未與承租人達成協議者召集雙方協調事項。	審 核	核 定				
		三、承租人拒不移交終止租約耕地移送法院強制執行事項。	審 核	審 核	核 定			
		四、出租耕地不能達到原租賃目的者，逕為註銷租約事項。	審 核	審 核	核 定			
		五、出租耕地經政府徵收或價購者，逕為註銷租約事項。	審 核	核 定				
	二、耕地租佃委員會事項	一、各區區公所耕地租佃委員會當然委員遴聘。	審 核	審 核	核 定			
		二、市耕地租佃委員會委員遴聘。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三、市耕地租佃委員會會議及調處結果事項。	審 核	審 核	核 定			
		四、調處案件移送法院審理。	審 核	審 核	核 定			
		五、區租佃會陳報調解結果處理。	審 核	核 定				
		六、調解成立證明書之核定及函送事項。	審 核	核 定				
		七、調處成立證明書之核定及函送事項。	審 核	審 核	核 定			
		八、轉發各級法院審理租佃爭議事件之判決文件。	核 定					
		九、耕地災歉減免地租核定。	審 核	審 核	核 定			
	三、市有耕地管理及放租	一、佃租實物折征代金標準之訂定及公告事項。	審 核	審 核	核 定			
		二、佃租開徵期限之訂定事項。	審 核	審 核	核 定			
		三、市有耕地災害減免租金核定。	審 核	審 核	核 定	核 定		
	四、公地放領	一、公告公地放領。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		二、通知受理申請承領。	審 核	核 定				
		三、現況調查並確認現使用承租農戶身份。	審 核	核 定				
		四、製作調查表。	審 核	審 核	核 定			
		五、放領公地地籍測量或土地複丈事項。	審 核	核 定				
		六、審定放領事項（含資格審	審 核	審 核	核 定			

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局地權科		查)。						
		七、公告確定放領事項。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		八、編造承領農戶清冊。	審 核	審 核	核 定			
		九、通知承領人繳納第一期地價事項。	審 核	審 核	核 定			
		十、核發承領證書。	審 核	審 核	核 定			
		十一、承領公地糾紛、異議案件處理事項。	審 核	核 定				
		十二、地價繳清所有權移轉登記事項。	審 核	審 核	核 定			
		十三、放領公地繼承承領及分耕分戶事項。	核 定					
		十四、放領公地標示異動更正事項。	審 核	核 定				
		十五、重大違約案件之處理。	審 核	審 核	核 定			
		十六、承領人放棄承領或註銷承領及退還地價款之審核。	審 核	核 定				
		十七、放領公地(市有)土地使用權同意書(涉及建築使用者)核發。	審 核	審 核	核 定			
		十八、放領公地(市有)土地使用權同意書(未涉及建築使用者)核發。	審 核	核 定				
		十九、放領公地(國有)土地使用權同意書核發。	審 核	核 定				
		二十、放領公地其他相關同意書核發。	審 核	核 定				
		二十一、公地放領訴訟事項。	審 核	審 核	核 定			
	五、公地放領工作小組	一、委員遴聘事項。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		二、提交審議案件之簽核事項。	審 核	審 核	核 定			
	六、土地徵收、徵用及徵收地上權	一、徵收計畫書、撤銷、廢止及更正徵收清冊之陳報。	審 核	審 核	核 定			
		二、徵收計畫書、撤銷、廢止及更正徵收清冊之退補。	審 核	核 定				
		三、核准徵收案通知權利人及各機關之分割、查估、查欠稅、徵收註記、張貼公告、撥款、核銷結案及依計畫使用等作業。	審 核	核 定				
		四、徵收計畫書、撤銷、廢止及更正徵收清冊之公告。	審 核	審 核	核 定			
		五、徵收補償費發給通知。	核 定					

承辦單位	公務項目及其內容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局地權科	六、未受領補償費繳存專戶保管(或提存)、提領、取回、依執行命令解繳等。 七、專戶保管逾十五年未領取之補償費繳庫作業及陳報。 八、土地徵收相關通知公示送達。 九、徵收案報請內政部備查。 十、徵收補償費發給核銷結案。 十一、徵收異議之查處。 十二、徵收異議書提請地價評議會復議。 十三、通知出席地價評議會及復議結果函復。	六、未受領補償費繳存專戶保管(或提存)、提領、取回、依執行命令解繳等。	審 核	核 定				
		七、專戶保管逾十五年未領取之補償費繳庫作業及陳報。	審 核	核 定				
		八、土地徵收相關通知公示送達。	核 定					
		九、徵收案報請內政部備查。	審 核	審 核	核 定			
		十、徵收補償費發給核銷結案。	核 定					
		十一、徵收異議之查處。	審 核	審 核	核 定			
		十二、徵收異議書提請地價評議會復議。	審 核	審 核	核 定			
		十三、通知出席地價評議會及復議結果函復。	審 核	核 定				
	七、申請殘餘土地或建築改良物一併徵收	一、一併徵收案會勘通知。	審 核	核 定				
		二、符合一併徵收案件之陳報及通知。	審 核	審 核	核 定			
		三、不符合通知申請人陳述意見等事項。	審 核	核 定				
		四、不符合一併徵收要件案之陳報。	審 核	審 核	核 定			
		五、內政部核定不准一併徵收案之通知。	審 核	核 定				
	八、撤銷及廢止徵收	一、撤銷及廢止徵收案會勘通知。	審 核	核 定				
		二、符合撤銷及廢止徵收案件之陳報及通知。	審 核	審 核	核 定			
		三、不符合通知申請人陳述意見等事項。	審 核	核 定				
		四、不符合撤銷及廢止徵收要件案之函復及陳報。	審 核	審 核	核 定			
		五、內政部核定結果之通知。	審 核	核 定				
	九、徵收收回	一、收回案會勘通知。	審 核	核 定				
		二、不符合通知申請人陳述意見等事項。	審 核	核 定				
		三、收回要件案之陳報。	審 核	審 核	核 定			
		四、內政部核定准否案之通知。	審 核	核 定				
	十、徵收失效	一、徵收失效陳情案件處理。	審 核	核 定				
		二、徵收失效案件陳報。	審 核	審 核	核 定			
		三、徵收失效核定案通知。	審 核	核 定				
		四、徵收失效回復原登記。	審 核	核 定				





承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局重劃科		十五、補償費、差額地價繳存專戶保管及入專戶後發放事項。 十六、查估重劃前後地價事項。 十七、重劃區土地之禁限建、禁止移轉報核及公告。 十八、重劃負擔總計表核定。 十九、土地分配草案說明會及意見處理。 二十、分配成果之前後對照清冊及土地分配計算表等各項表冊。 二十一、分配成果公告(含各類圖表冊)。 二十二、分配異議處理。 二十三、耕地租約及他項權利協調事項。 二十四、地籍整理及登記(含各類圖表冊)。 二十五、土地點交事項。 二十六、重劃區地價稅減免事項。 二十七、強制執行。 二十八、抵費地讓售、標售、標租及招標設定地上權等事項。 二十九、抵費地短期出租、認養及訂約等事項。 三十、財務結算。 三十一、成果報告。	審 核	審 核	核 定			
	二、自辦市地重劃	一、核准成立或解散籌備會。 二、列席座談會。 三、列席重劃會成立大會。 四、核准成立重劃會。 五、重劃區範圍勘選。	審 核	審 核	核 定	核 定	主計處  都市發展局  都市發展局、建設局、交通局、水利局、民政局、農業局、文化資產處	

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局重劃科		六、土地所有權人查址、登報事項。	審 核	核 定				
		七、擬辦重劃範圍土地所有權人陳述意見之公告通知。	審 核	審 核	核 定			
		八、重劃區範圍核定及修正。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		九、召開聽證會。	審 核	審 核	審 核			
		十、重劃計畫書擬訂、修訂、撤銷之報核。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		十一、未能送達土地所有權人清冊，轉區公所公告事項。	審 核	核 定				
		十二、重劃區土地之禁限建、禁止移轉報核及公告。	審 核	審 核	核 定			
		十三、列席會員大會、理監事會議。	審 核	核 定				
		十四、座談會、會員大會、理監事會議紀錄核定或備查等事項。	審 核	審 核	核 定			
		十五、警告及命重劃會整理。	審 核	審 核	核 定			
		十六、解散重劃會。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		十七、地上物補償費結果備查。	審 核	核 定				
		十八、地上物補償費預為調處事項。	審 核	審 核	核 定			
		十九、工程預算書圖核定。	審 核	審 核	核 定		建設局、 交通局、 水利局	
		二十、發起成立籌備會、申請核定範圍、核准市地重劃及地籍整理登記等申請案件補正事項。	審 核	審 核	核 定			
		二十一、理事會委託各項專業人員等名冊備查事項。	審 核	核 定				
		二十二、重劃區地價稅減免事項。	核 定					
		二十三、查估重劃前後地價事項。	審 核	審 核	核 定			
		二十四、重劃負擔總計表核定。	審 核	審 核	核 定			
		二十五、各項工程施工及監造執行計畫事項。	審 核	核 定			建設局、 交通局、 水利局	
		二十六、地籍整理及登記。	審 核	審 核	核 定			
		二十七、工程保固金繳納及退還事項。	審 核	審 核	核 定			
		二十八、抵費地出售同意及備查。	審 核	審 核	核 定			

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 （單位）	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局 重劃科	三、農地重劃	二十九、財務結算及成果報告書。	審 核	審 核	核 定		財政局、 主計處	
		一、重劃專戶設置事項。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		二、重劃專戶經費籌措、調度及依核定貸款額度申撥等事項。	審 核	審 核	核 定			
		三、中央補助農地重劃區緊急農水路改善工程報核及請款等事項。	審 核	審 核	核 定			
		四、重劃區範圍勘選。	審 核	審 核	核 定			
		五、重劃區範圍核定及修正。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		六、重劃計畫書擬訂、修訂、撤銷之報核。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		七、農地重劃委員會事項及委員遴聘。	審 核	審 核	審 核	核 定		
	八、抵費地標售事項。	審 核	審 核	審 核	核 定			
	四、農村社區重劃	一、重劃專戶設置事項。	審 核	審 核	審 核	核 定	財政局、 主計處	
		二、重劃專戶經費籌措、調度及依核定貸款額度申撥等事項。	審 核	審 核	核 定			
		三、重劃區範圍勘選。	審 核	審 核	核 定			
		四、重劃區範圍核定及修正。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		五、重劃計畫書擬訂、修訂、撤銷之報核。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		六、農村社區土地重劃委員會事項及委員遴聘。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		七、抵費地標售事項。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		五、自辦農村社區重劃	一、重劃區範圍勘選。	審 核	審 核	核 定		

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局重劃科		二、重劃區範圍核定及修正。 三、重劃計畫書擬訂、修訂、撤銷之報核。	審 核 審 核	審 核 審 核	審 核 審 核	核 定 核 定	局、水利局、農業局	
	六、市地重劃委員會	一、市地重劃委員會審議事項及委員遴聘。 二、市地重劃委員會專案小組事項。	審 核 審 核	審 核 審 核	審 核 核 定	核 定		
	七、其他重劃業務	重劃相關事項。	審 核	核 定				
地政局區段徵收科	一、區段徵收	一、基金設置事項。	審 核	審 核	審 核	核 定	財政局、主計處  都市發展局、建設局、交通局、水利局	
		二、基金籌措、調度及依核定貸款額度申撥等事項。	審 核	審 核	核 定			
		三、徵收範圍勘選。	審 核	審 核	核 定			
		四、土地所有權人意願調查。	審 核	審 核	核 定			
		五、徵收評估報告。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		六、徵收範圍核定及修正。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		七、協議價購計畫、價格擬定及召開協議價購會議。	審 核	審 核	核 定			
		八、公有土地處理。	審 核	審 核	核 定			
		九、土地之禁限建、禁止移轉報核及公告。	審 核	審 核	核 定			
		十、抵價地比例報核。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		十一、召開徵收說明會、座談會、公聽會及聽證等事項。	審 核	審 核	核 定			
		十二、徵收計畫書擬訂、修訂、撤銷之報核。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		十三、徵收計畫書公告。	審 核	審 核	核 定			
		十四、徵收公告異議查處。	審 核	核 定				
		十五、不服徵收補償價格異議查處提請地價評議委員會復議。	審 核	審 核	核 定			
		十六、徵收補償價格異議查處案件復議結果函復。	審 核	核 定				
		十七、安置計畫之擬定。	審 核	審 核	審 核	核 定	法制局、	

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 （單位）	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局區段徵收科		十八、安置計畫之執行。	審 核	審 核	核 定		都市發展局、經濟發展局、社會局	
		十九、安置計畫申請案件核定及補正等事項。	審 核	核 定				
		二十、原位置保留案提區段徵收委員會審議。	審 核	審 核	核 定			
		二十一、原位置保留審議結果通知。	審 核	核 定				
		二十二、抵價地申請案件核定及補正等事項。	審 核	核 定				
		二十三、耕地租約及他項權利協調事項。	審 核	核 定				
		二十四、查估徵收前後地價。	審 核	審 核	核 定			
		二十五、徵收補償費發放、差額地價之發放及繳納。	核 定					
		二十六、徵收後地價評議、抵價地分配、抽籤及差額地價之處理。	審 核	審 核	核 定			
		二十七、分配成果公告。	審 核	審 核	核 定			
		二十八、分配異議處理。	審 核	審 核	核 定			
		二十九、地籍整理及登記。	審 核	審 核	核 定			
		三十、強制執行。	審 核	審 核	核 定			
		三十一、配餘地處分計畫。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三十二、配餘地專案讓售。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三十三、配餘地標售、標租及招標設定地上權等事項。	審 核	審 核	核 定			
		三十四、配餘地短期租用、委託管理及訂約事項。	審 核	審 核	核 定			
		三十五、財務結算。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三十六、成果報告備查。	審 核	審 核	審 核	核 定		
		三十七、區段徵收委員會審議事項及委員遴聘。	審 核	審 核	審 核	核 定		
二、區段徵收土地改良物查估、拆遷、補償	一、土地改良物或墳墓查（鑑）估補償業務委託辦理。	審 核	審 核	核 定		建設局、農業局、生命禮儀管理處 建設局、農業局、生命禮儀管理處		
	二、土地改良物或墳墓拆遷補償費事項。	審 核	核 定					

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局區段徵收科	三、申請殘餘土地或建築改良物一併徵收	三、土地使用調查及土地改良物或墳墓拆遷補償異議查處及核定。	審 核	核 定			建設局、農業局、生命禮儀管理處	
		四、建物拆遷期限展延事項。	審 核	審 核	核 定			
		一、一併徵收申請案會勘通知。	審 核	核 定				
		二、符合一併徵收要件案之通知。	審 核	審 核	核 定			
		三、不符合一併徵收要件案通知申請人陳述意見。	審 核	核 定				
		四、不符合一併徵收要件案之陳報。	審 核	審 核	核 定			
		五、內政部核定不准予一併徵收案之通知。	審 核	核 定				
		六、一併徵收申請案撤回。	審 核	核 定				
	四、撤銷及廢止徵收	七、一併徵收申請案報核。	審 核	審 核	核 定			
		八、核准後申請人書面撤回一併徵收申請函報廢止。	審 核	審 核	核 定			
		一、撤銷及廢止徵收案會勘通知。	審 核	核 定				
		二、符合撤銷及廢止徵收情形之通知。	審 核	核 定				
	五、其他區段徵收業務	三、不符合撤銷及廢止徵收情形通知申請人陳述意見等事項。	審 核	核 定				
		四、不符合撤銷及廢止徵收規定之函復。	審 核	核 定				
		徵收相關事項。	審 核	核 定				
地政局測量科	一、地籍測量	一、控制測量計畫規劃、測設事項。	審 核	核 定				
		二、控制測量成果公告。	審 核	審 核	核 定			
		三、地籍整理測量計畫報核。	審 核	審 核	核 定			
		四、耕地地權調整。	審 核	審 核	核 定			
		五、其他政策性測量計畫陳報備查。	審 核	審 核	核 定			
	二、地籍圖重測	一、重測計畫報核。	審 核	審 核	核 定			
		二、重測規劃準備、範圍勘選事項。	審 核	審 核	核 定			
		三、重測區範圍核定及公告事	審 核	審 核	核 定			

承辦單位	公 務 項 目 及 其 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局測量科		項。 四、重測段界調整陳報備查。 五、重測界址爭議調處。 六、重測工作會報。 七、重測地籍調查、協助指界及實地測定界址、重測結果等通知書公示送達公告。 八、重測成果督導檢查計畫陳報備查。 九、重測結果公告。 十、重測結果撤銷。 十一、其他重測事項。	審 核 審 核 審 核 審 核 審 核 審 核 審 核 審 核	審 核 審 核 審 核 審 核 審 核 審 核 審 核 審 核	核 定 核 定 核 定 核 定 核 定 核 定 核 定 核 定			
	三、其他測量業務	測量相關事項。	審 核	核 定				
地政局土地編定科	一、非都市土地使用分區及使用地通盤檢討	一、使用分區劃定及變更案件徵詢意見事項。 二、使用分區劃定及變更案件報內政部核備事項。 三、非都市土地使用分區圖及使用編定圖冊公告事項。 四、其他非都市土地使用分區及用地通盤檢討相關事項。	審 核 審 核 審 核 審 核	審 核 審 核 審 核 審 核	核 定 核 定 核 定 核 定			
	二、非都市土地相關審議小組事宜	一、委員遴聘事項。 二、申請案件提交審議事項。 三、審議小組會議召開。	審 核 審 核 審 核	審 核 審 核 審 核	審 核 審 核 審 核	核 定 核 定 核 定		
	三、非都市土地使用編定	一、經區域計畫委員會審議通過案件之變更事項。 二、變更編定、更正編定(山坡地可利用限度查定異議複查除外)之准駁事項。 三、更正編定(山坡地可利用限度查定異議複查)之准駁事項。 四、補辦編定、山坡地補註用地、註銷編定之准駁事項。 五、使用分區第一次劃定、更正及檢討變更之核定或陳報內政部核備事項。	審 核 審 核 審 核 審 核 審 核 審 核	審 核 審 核 核 定 核 定 審 核 審 核	核 定 核 定 核 定 核 定 核 定 核 定			
	四、國土計畫功能分區、分類劃設及用地編定業務	一、審議委員會遴聘及會議召開。 二、功能分區、分類、用地之劃	審 核 審 核	審 核 審 核	審 核 核 定	核 定 核 定		



承辦單位	公務項目及其內容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
	項 目	內 容	股 長	科長/ 主任	局 長	市 長		
地政局土地編定科	五、其他編定管制事項	設、公開展覽、舉辦說明會、公告及陳報核備事項。 三、人民團體陳情意見彙整及其他功能分區劃設事項。  編定管制相關事項。	審 核  審 核	核 定  核 定				
地政局工程 管理科	一、自辦市地重劃工程  二、其他土地開發工程業務	公共設施工程查核、督導及驗收。  土地開發工程相關事項。	審 核  審 核	審 核  核 定	核 定			
地政局各 科室	共同性業務	一、一般陳情、異議事項。 二、重大陳情、異議、訴願及行政訴訟事項。 三、訂定地政相關法規等事項。	審 核 審 核 審 核	核 定 審 核 審 核	核 定  審 核	核 定	相關單位  法制局	人民向市府提出之陳情或異議案件，應由本局以府函答復。一般陳情、異議案件為加速行政流程，授權由單位主管決行；如為重大陳情、異議案件則應比照訴願、行政訴訟案件由局長決行。